

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱ

2019 /2020 ուսումնական տարի

«ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԻՄՆԱԽՆԴԻՐՆԵՐԸ» ԱՌԱՐԿԱՅԻ

## Հ Ա Ր Ց Ա Շ Ա Ր

1. «Պետական գույքի կառավարում» դասընթացի ուսումնասիրության առարկան և հիմնախնդիրները:
2. Տնտեսագիտության տեսությունը որպես պետական գույքի կառավարման ուսումնասիրության մեթոդաբանական հիմք:
3. Պետական գույքի կառավարման օբյեկտները և սուբյեկտները:
4. Պետական գույքի կառավարման հիմնական ձևերը, դրանց փոխադարձ կապերը և զարգացման ժամանակակից առանձնահատկությունները:
5. Պետական գույքի տնօրինումը, տիրապետումը և օգտագործումը:
6. Պետական գույքի կառավարման հասկացությունը, տնտեսագիտական բովանդակությունը և բնութագրիչները:
7. «Պետական գույքի կառավարման» դասընթացի տեղը պետության տնտեսական քաղաքականության համակարգում:
8. Պետական գույքի կառավարման և պետության վարած տնտեսական քաղաքականության միջև փոխադարձ կապը:
9. Պետական սեփականության իրավունքի հասկացությունը:
10. «Սեփականություն», «մասնավոր սեփականություն» և «պետական սեփականություն» հասկացությունները:
11. Պետական սեփականության բաժինը, դրա ծավալների փոփոխման ուղղությունները ընդհանուր սեփականության մեջ:
12. Անշարժ գույքի գործարքների վրա պետական լծակների ազդեցությունը:
13. Պետական գույքի վրա պետական միջամտությունը, դրա նպատակները և նպատակներին հասնելու միջոցները:
14. Սոցիալական քաղաքականության և պետական գույքի կառավարման միջև կապը:
15. Պետական գույքի նկատմամբ անհատի, առանձին խմբերի և պետության շահերը, դրանց զուգակցումը:
16. Պետական սեփականության իրավունքի պաշտպանության ինստիտուտները և դրանց գործունեության արդյունավետությունը:
17. Տնտեսության այն ոլորտները, որտեղ պահպանվելու է պետական սեփականությունը. դրանց մասնաբաժինները, չափերը և փոփոխման տեմպերը:
18. Կառավարության գործունեության ծրագիրը և դրա իրագործման ուղղությունները պետական գույքի կառավարման ոլորտում:

19. Մասնավոր և պետական սեփականությունների գործառույթների արդյունավետության համեմատությունը, դրանց առավելությունները և թերությունները:
20. Պետական սեփականության ազդեցությունը երկրի կերպարի (իմիջի) վրա:
21. Երկրի գրավչությունը մասնավոր և, հատկապես, օտարերկրյա ներդրումների համար:
22. Պետական և մասնավոր սեփականությունների լավագույն հարաբերակցությունը որպես հասարակության անխափան առաջընթացի միջոց:
23. Սոցիալական համագործակցության դերը աշխատանքի ու կապիտալի միջև:
24. Տնտեսության այն ոլորտները, որտեղ հնարավոր է իրականացնել պետական գույքի ապապետականացում և մասնավորեցում:
25. Սեփականության իրավունքի միջազգային ինդեքսների հասկացությունը և դրա բաղադրիչները. իրավական և քաղաքական միջավայրը, սեփականության ֆիզիկական (գույքային) իրավունքների և մտավոր սեփականության իրավունքների պաշտպանությունը:
26. Սեփականության իրավունքներն ու տնտեսական զարգացումը:
27. Պետական և մասնավոր սեփականության իրավունքները:
28. Մտավոր սեփականության իրավունքները:
29. Իրավական և քաղաքական միջավայրը որպես սեփականության իրավունքի համակարգի կարևոր տարր:
30. Դատական համակարգի անկախությունը:
31. Կոռուպցիայի հսկողությունը և սեփականության իրավունքների պաշտպանությունը:
32. Սեփականության իրավունքի միջազգային ինդեքսի ցուցանիշների հաշվարկման մեթոդիկան:
33. Սեփականության իրավունքի միջազգային ինդեքսի խմբավորումը տարբեր տնտեսական միությունների համար:
34. Հայաստանի տեղը սեփականության իրավունքի միջազգային ինդեքսի համակարգում:
35. Պետական գույքի մասնավորեցման մասին և պետական գույքի մասնավորեցման ծրագրի մասին օրենքները:
36. Օրենքում օգտագործվող հիմնական հասկացությունները:
37. Մասնավորեցման հասկացությունը, օբյեկտները և սուբյեկտները:
38. Մասնավորեցման համար օգտագործվող վճարման միջոցները:
39. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության իրավասությունը մասնավորեցման գործում:
40. Մասնավորեցումն իրականացնող պետական կառավարման լիազորված մարմինը, նրա իրավասությունները:
41. Պետական գույքի մասնավորեցման հիմնական ձևերը:
42. Մասնավորեցման ձևի ընտրության սկզբունքները:
43. Բաժնետոմսերի ազատ բաժանորդագրությամբ պետական գույքի մասնավորեցումը:

44. Պետական գույքի մասնավորեցումը աճուրդով:
45. Պետական գույքի մասնավորեցումը մրցույթով:
46. Պետական գույքի մասնավորեցումը ուղղակի վաճառքի ձևով:
47. Պետական գույքի մասնավորեցումը նոր բաժնետոմսերի բաց կամ փակ տեղաբաշխմամբ:
48. Պետական գույքի մասնավորեցումը բաժնետոմսերի փոխարկման իրավունքով պարտատոմսերի թողարկմամբ:
49. Պետական գույքի մասնավորեցումը մասնագիտացված շուկաներում:
50. Լուծարված պետական ընկերությունների գույքի մասնավորեցումը:
51. Պետական գույքի նախապատրաստումը մասնավորեցման:
52. Մասնավորեցվող պետական գույքի գինը և վճարման կարգը:
53. «Փոքր» մասնավորեցման կարգը:
54. Մասնավորեցման մասին տեղեկությունների մատչելիությունը:
55. Մասնավորեցումից ստացված միջոցները տնօրինելը:
56. Մասնավորեցման գործարքները:
57. Մասնավորեցման պայմանագիրը:
58. Վաճառողի պարտականությունները:
59. Մասնավորեցման մասնակիցներին տրվող պետական երաշխիքները:
60. Մասնավորեցման գործարքներն անվավեր ճանաչելը:
61. Հարկերի, տուրքերի և պետության սահմանած պարտադիր վճարների կատարումը:
62. Պատասխանատվությունը մասնավորեցման պայմանագրով նախատեսված դրույթները խախտելու համար:
63. Գույքային հարաբերությունների պետական կարգավորումն ու այդ ոլորտում օգտագործվող հիմնական հասկացությունները:
64. Պետական գույքի կառավարման ոլորտում ՀՀ կառավարության լիազորված մարմնի իրավասությունները:
65. Պետական գույքի կառավարման նպատակները և սկզբունքները:
66. Պետական գույքի հաշվառումը:
67. Պետական գույքի հաշվառման գրանցամատյանը:
68. Պետական անշարժ գույքի հաշվառումը:
69. Պետական գույքի հաշվառման գրանցամատյանում հաշվառման ենթակա օբյեկտները:
70. Պետական գույքի հաշվառման գրանցամատյանը վարող մարմինը և դրա վարման կարգը:
71. Պետական գույքի իրավական կարգավիճակը:
72. Պետական անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը:

73. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների բաժնետոմսերի սեփականատերերի ռեեստրի վարումը:
74. Պետական գույքի գնահատումը:
75. Պետական գույքի գնահատման նպատակները, մեթոդները և գործող կարգերը:
76. Պետական գույքի կառավարման ծրագրի ընդունման անհրաժեշտությունը, ծրագրին ներկայացվող հիմնական պահանջները:
77. Ծրագրի գործողության շրջանակները, նպատակներն ու խնդիրները:
78. Պետական գույքի կառավարման սկզբունքները և գերակայությունները:
79. Պետական գույքի կառավարման ուղղությունները և հիմնական միջոցառումները:
80. Պետական գույքի կառավարման ծրագրում ընդգրկված պետական գույքի նկատմամբ ՀՀ պետական ու տարածքային կառավարման մարմինների իրավասությունների սահմանափակումները:
81. Պետական գույքի կառավարման ծրագրով նախատեսված միջոցառումներն իրականացնող մարմինները և միջոցառումների իրականացման նկատմամբ հսկողությունը:
82. Պետական գույքի օտագրման նպատակները:
83. Օտարման ոչ ենթակա օբյեկտները:
84. Պետական գույքի օտարման պայմանները:
85. Պետական գույքի օտարման եղանակները:
86. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների գույքի օտարումը:
87. Պետության պարտքի դիմաց ընդունված գույքի օտարումը:
88. Պետական գույքի նվիրատվությունը (նվիրաբերությունը):
89. Պետական գույքի մասնավորեցումը:
90. Պետական գույքի մասնավորեցումից և օտարումից ստացված միջոցների տնօրինումը:
91. Պետական կառավարչական հիմնարկներին ամրացված հանրակացարանային բնակելի տարածքների անհատույց սեփականաշնորհումը:
92. Պետական գույքի փոխանակությունը:
93. Պետական գույքի վարձակալությունը:
94. Պետական գույքի անհատույց օգտագործման իրավունքը:
95. Պետական գույքի հավատարմագրային կառավարումը և կոնցեսիան:
96. Պետական գույքի գրավադրումը:
97. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների կառավարման նպատակները:
98. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների ֆինանսատնտեսական վիճակի դիտարկումները և վերլուծությունը:

99. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպություններում պետական բաժնեմասի կառավարումը:
100. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների պետության կողմից լիազորված ներկայացուցիչներն ու նրանց գործառույթները:
101. Պետական և պետական մասնակցությամբ առևտրային կազմակերպությունների վերակազմակերպման պայմանները:
102. Պետական գույքի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման ու պահպանման նկատմամբ պետական վերահսկողությունը և դրա բովանդակությունը:
103. Պետական գույքի տնօրինման, տիրապետման, օգտագործման ու պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնող մարմինները:

***Կառավարման ամբիոնի վարիչ՝***

***Վ. Խաչատրյան***

## Գ Ր Ա Կ Ա Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

### Ա. Հիմնական

1. Ա.Մարկոսյան. Սեփականության ինստիտուցիոնալ հիմքերը, «21-րդ դար», «Նորավանք» գիտակրթական հիմնադրամի հանդես, N1, N 2, 2011թ.:
2. Ա.Մարկոսյան. Տնտեսագիտություն բոլորի համար. Երկրորդ՝ բարեփոխված և լրամշակված հրատարակություն, Երևան, «Տիգրան Մեծ», 2006թ., 460 էջ:
3. Ա.Մարկոսյան. Պետությունը և շուկան. գիրք առաջին, Երևան, «Տիգրան Մեծ», 2000թ., 560 էջ:
4. Ա.Մարկոսյան, Է.Մաթևոսյան. Պետությունը և ձեռնարկատիրությունը, Երևան, «Զանգակ-97», 2005թ., 416 էջ:
5. Ա.Մարկոսյան, Մ.Մկրտումյան. Բնական մենաշնորհների պետական կարգավորումը, Երևան, «ԱՌՏ», 2002թ., 308 էջ:
6. Ա.Մարկոսյան, Ռ.Սաֆարյան. Շուկայական տնտեսության հիմունքները, Երևան, «Տիգրան Մեծ», 2002թ., 480 էջ:
7. Ա.Մարկոսյան. Պետական ձեռնարկությունների ապապետականացման կառավարում. մեթոդաբանություն, ռազմավարություն և արդյունքներ, Երևան, «Լույս», 1997թ., 476 էջ:
8. Economic Freedom of the World 2011 (2010, 2009, 2008). Annual Reports. James Gwartney, Robert Lawson and Joshua Hall, 222 pages.
9. Doing Business 2010. Reforming through Difficult Times. A copublication of The World Bank, International Finance Corporation and Palgrave MacMillan, 2009, 218 pages.
10. Doing Business 2011. Making a Difference for Entrepreneurs. A copublication of The World Bank and the International Finance Corporation, 2010, 258 pages.

### Բ. Լրացուցիչ

1. Ա.Մարկոսյան, Դ.Հախվերդյան. Կորպորատիվ կառավարում. ակնկալիքներ և իրականություն, Երևան, «Տիգրան Մեծ», 2003թ., 416 էջ:
2. Ա.Մարկոսյան. Տնտեսական անվտանգության հիմնախնդիրները. մեթոդաբանություն և արդյունքներ, Երևան, «Նորավանք» գիտա-կրթական հիմնադրամ, 2005թ., 250 էջ:

### Գ. Իրավական ակտեր

#### ՀՀ օրենքներ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը (փոփոխություններով),
2. «Պետական գույքի մասնավորեցման (սեփականաշնորհման) մասին» ՀՀ օրենքը (փոփոխություններով և լրացումներով),
3. «Պետական գույքի մասնավորեցման 2006-2007 թվականների ծրագրի մասին» ՀՀ օրենքը (փոփոխություններով և լրացումներով),
4. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքը,
5. «Իրավաբանական անձանց պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքը,
6. «Օտարերկրյա ներդրումների մասին» ՀՀ օրենքը:

## «Կառավարության որոշումներ»

1. «ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով սահմանված կազմակերպական-իրավական ձևեր չունեցող, ինչպես նաև օրենքով սահմանված պետական գրանցում չունեցող պետական մասնակցությամբ իրավաբանական անձանց լուծարման գործընթացը կանոնակարգելու մասին», 14 հուլիսի 2005 թվականի N 1190-Ն,
2. «Պետական գույքի մասնավորեցման վաճառքի գները սահմանելու մասին», 27 ապրիլի 2006 թվականի N 823-Ն,
3. «Նոր բաժնետոմսերի թողարկմամբ պետական գույքի մասնավորեցման կանոնակարգը հաստատելու մասին», 27 հուլիսի 2000 թվականի N 420,
4. «Բաժնետոմսերի փոխարկման իրավունքով պարտատոմսերի թողարկմամբ պետական գույքի մասնավորեցման կանոնակարգը հաստատելու մասին», 7 նոյեմբերի 2000 թվականի N 720,
5. «Հաշվեկշռային արժեք չունեցող անավարտ շինարարության օբյեկտների հաշվեկշռային արժեքների որոշման կարգը հաստատելու և դրանք համայնքներին հանձնելու գործընթացը կանոնակարգելու մասին», 19 մայիսի 2005 թվականի N 650-Ն,
6. «Ֆոնդային բորսաներում նոր բաժնետոմսերի տեղաբաշխման միջոցով պետական գույքի մասնավորեցման կարգը հաստատելու մասին», 2 հուլիսի 1998 թվականի N 416,
7. «Պետական գույքի մասնավորեցման գործարքների արդյունքների մասին տեղեկությունների հրապարակման կարգը հաստատելու մասին», 17 հունիսի 1998 թվականի N 377,
8. «Մասնավորեցման գործընթացին աշխատավորական կոլեկտիվի անդամ համարվող անձանց մասնակցության կարգը հաստատելու մասին», 15 ապրիլի 1998 թվականի N 234,
9. «Կանոնադրական կապիտալում 50 տոկոսից պակաս պետական սեփականություն հանդիսացող բաժնետոմսեր ունեցող ընկերությունների բաժնետոմսերի ազատ բաժանորդագրությունը կանոնակարգելու մասին», 5 օգոստոսի 1999 թվականի N 499,
10. «Ուղղակի վաճառքի ձևով պետական գույքի մասնավորեցման կարգը հաստատելու մասին», 6 մայիսի 1998 թվականի N 277,
11. «Մրցույթով պետական գույքի մասնավորեցման (օտարման) կարգը հաստատելու մասին և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N669 որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին», 27 ապրիլի 2006 թվականի N 820-Ն,
12. «1988-1992 թվականներին Ադրբեջանի Հանրապետությունից բռնագաղթած և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն ստացած անձանց՝ պետական, բյուջետային հիմնարկների տնօրինության տակ գտնվող հանրակացարանային բնակելի տարածքների սեփականաշնորհման կարգը հաստատելու մասին», 14 մայիսի 2001 թվականի N 404,
13. «Մասնավորեցվող «փոքր» օբյեկտների պետական գույքի գնահատման կարգը հաստատելու մասին», 27 մարտի 1998 թվականի N 208,
14. «Պետական գույքի հաշվառման և գրանցամատյան վարելու կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 282 որոշումը մասնակիորեն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին», 28 ապրիլի 2005 թվականի N 562 –Ն: